

Non résident – une déclaration d'impôt à remplir en 2020 ?

Année fiscale = année civile = 01.01.2019 au 31.12.2019

Un impôt est dû en Suisse sur la valeur locative (ou sur les locations effectives encaissées) au taux de l'ensemble de vos revenus mondiaux.

Vos revenus étrangers servent ainsi à déterminer le taux d'imposition suisse.

C'est exactement le même mécanisme pour l'impôt sur la fortune.

- 🏠 Location de votre bien immobilier ?
A la saison A la semaine Meublé ?
- 🏠 Frais d'immeuble* en 2019 ?
- 🏠 Dettes en Valais ?
- 🏠 Revenu hors de Suisse < (inférieur à) 350'000.- ?

*Dépenses déductibles : entretien, rénovation.

Exemples de déductions : charges PPE (sans consommation) fonds de rénovation, impôt foncier, assurance bâtiment, taxes eau, gaz, ordures, ..., sanitaire, cuisine, peinture, isolation, façade, sols, frigo, four, etc.

Dépenses non déductibles : investissements, transformations et plus-value (attention au libellé de la facture).

L'analyse est très simple et rapide.

S'il est répondu OUI à l'une de ces questions, une déclaration fiscale est probablement à remplir.

Attention, ce fichier ne remplace pas un conseil fiscal spécifique au cas concerné.

Non-resident taxpayer – a tax form to complete in 2020?

Tax year = civil year = 1st January to 31 December 2019

An income tax must be paid in Switzerland on the rental value (or collected rentals) considering your worldwide income.

Your income abroad fix your Swiss tax rate.

This is exactly the same for the fortune/wealth tax.

- 🏠 Do you rent your property?
For the season weekly furnished?
- 🏠 Building maintenance charges* in 2019 ?
- 🏠 Mortgage or debt in Valais?
- 🏠 Income abroad (not in Switzerland) < (less than) 350'000. - ?

*Deductible expenses: maintenance and/or, renovation.

For example : PPE expenses (without consumption) renovation fund, land tax, building insurance, water, ordure, gas tax,..., sanitation, kitchen, painting, insulation, facade, ground, fridge, oven, etc.

Not deductible: investment and/or improvement.

The analysis is very easy and fast.

If there is one YES answer, a tax form seems to be completed. This file cannot replace a specific tax advice, regarding your own tax situation.

Swiss Tax Services SA
Louis Tornay

Place Centrale 10
1936 Verbier

Tél. +41 27 771 16 16
Port. +41 79 211 16 14

info@swisntax-services.ch
www.swisntax-services.ch