

Non résident – une déclaration d'impôt à remplir ?

Année fiscale = année civile = 01.01.2015 au 31.12.2015

Un impôt est dû en Suisse sur la valeur locative (ou sur les locations effectives encaissées) au taux de l'ensemble de vos revenus mondiaux. Vos revenus étrangers servent ainsi à déterminer le taux d'imposition suisse.

C'est exactement le même mécanisme pour l'impôt sur la fortune.

- 🏠 Location de votre bien immobilier ? Non
A la saison A la semaine meublé ?
- 🏠 Frais d'immeuble* en 2015 ?
- 🏠 Dettes en Valais ?
- 🏠 Fortune nette hors de Suisse < 1.9 million ?
- 🏠 Revenu hors de Suisse < 350'000.- ? < 750'000.- ?
- 🏠 *Dépenses déductibles : entretien, rénovation. Dépenses non déductibles : investissements, transformations et plus-value.
Exemples de déductions : charges PPE (sans consommation, fonds de rénovation, impôt foncier, assurance bâtiment, taxes eau, gaz, ordure..., sanitaire, cuisine, peinture, isolation, façade, sols, etc.

L'analyse est très simple. Et rapide. S'il est répondu OUI à l'une de ces questions, une déclaration fiscale est probablement à remplir. Attention, ce fichier net peut remplacer un conseil fiscal spécifique au cas concerné..

Non resident taxpayer – a tax form to complete ?

Tax year = civil year = 1st January to 31 December 2015

An income tax is to be paid in Switzerland on the rental value (or collected rentals) considering your worldwide income. Your income abroad fix your swiss tax rate.

This is exactly the same for the fortune tax.

- 🏠 Do you rent your property ? No
For the season weekly furnished ?
- 🏠 Building maintenance charges* in 2015 ?
- 🏠 Mortgage or debt in Valais ?
- 🏠 Fortune abroad (not in Switzerland) < 1.9 million ?
- 🏠 Income abroad (not in Switzerland) < 350'000.- ? < 750'000.- ?

🏠 *Deductible expenses : maintenance and/or, renovation. Not deductible : investment and/or betterment.
For example : PPE expenses (withtout consumption, renovation fund, land tax, buiding insurance, water, ordure, gaz tax,...., sanitation, kitchen, painting, insulation, facade, ground, etc.

The analysis is very easy and fast. If there is one YES answer, a tax form seems to be completed. This file can not replace a specific tax advice, regarding your own tax situation.

Swiss Tax Services SA
Louis Tornay

Place Centrale 10
1936 Verbier

Tél +41 27 771 16 16
Port. +41 79 211 16 14

info@swisstax-services.ch
www.swisstax-services.ch